

Standard wykończenia

Opis technologii i standard wykończenia budynków mieszkalnych i mieszkań
w inwestycji Uniwersum w Łodzi



Etap I, Budynek I

1. OTOCZENIE		
a)	Ogrodzenie	<ul style="list-style-type: none">• zgodnie z projektem wykonawczym
b)	Dojścia / dojazdy	<ul style="list-style-type: none">• zjazd i chodnik z kostki zgodnie z projektem wykonawczym
c)	Teren	<ul style="list-style-type: none">• teren po budowie czysty, wyrównany, uporządkowany• drzewa istniejące na gruncie• nowe nasadzenia (30szt.)
d)	Instalacje wod. kan.	<ul style="list-style-type: none">• kanalizacja ogólnospławna
e)	Instalacje elektryczne	<ul style="list-style-type: none">• oświetlenie zewnętrzne terenu - zgodnie z projektem wykonawczym• ochrona odgromowa
f)	Instalacje niskoprądowe	<ul style="list-style-type: none">• instalacja domofonowa, panele wywołania• monitoring

2. KONSTRUKCJA, WYKOŃCZENIE I ELEMENTY BUDYNKU		
a)	Fundamenty, ściany piwnicy	<ul style="list-style-type: none">• fundamenty – płyta żelbetowa• ściany żelbetowe, izolacja przeciwwilgociowa

b)	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • ściany zewnętrzne parteru warstwowe, żelbetowe, styropian gr. 15 cm • ściany zewnętrzne pięter warstwowe, murowane z pustaka ceramicznego P+W gr. 25 cm lub żelbet, • warstwa zewnętrzna - styropian 15 cm oraz tynk cienkowarstwowy 1,5 mm silikatowy
c)	Ściany wewnętrzne kondygnacji mieszkalnej	<ul style="list-style-type: none"> • ściany wewnętrzne między mieszkaniami murowane - pustak ceramiczny AKU gr. 25 cm i elementy żelbetowe • ściany wewnętrzne między mieszkaniami a klatką schodową - murowane pustak ceramiczny AKU gr. 25 cm lub żelbet • ściany wewnętrzne działowe - pustak ceramiczny gr. 8 cm i 11,5 cm
d)	Stropy	<ul style="list-style-type: none"> • stropy monolityczne płytowe
e)	Dach	<ul style="list-style-type: none"> • stropodach pełny, ocieplony • obróbki blacharskie z blachy • odwodnienie - wpusty dachowe i rury spustowe wewnętrzne systemowe
f)	Balkony, tarasy	<ul style="list-style-type: none"> • balkony (wystające poza bryłę budynku) - płyta żelbetowa, ocieplona, zakończona wylewką betonową • tarasy (nad pomieszczeniami) – wylewka betonowa pokryta papą • balustrady wykonane z stali malowanej lub nierdzewnej; • fragmenty balustrad ze ściany żelbetowej gr. 12 cm
g)	Okna	<ul style="list-style-type: none"> • okna PCV, współczynnik U_{max}: 1,1
h)	Parapety	<ul style="list-style-type: none"> • parapety zewnętrzne z blachy stalowej lub alucynk • parapety wewnętrzne - brak
i)	Drzwi	<ul style="list-style-type: none"> • drzwi wejściowe do budynku aluminiowe • drzwi do węzła co. i pomieszczenia na odpadki stalowe, ocieplone • drzwi do mieszkań o podwyższonej odporności na włamanie z wkładką roboczą

j)	Instalacje związane z budynkiem	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja odgromowa • instalacja elektryczna oświetlenie, zasilanie • instalacja teletechniczna (domofon, RTV, Internet) • instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej • kanalizacja ogólnospławna • instalacja centralnego ogrzewania wraz z węzłem ciepłowniczym lub pompy ciepła • wentylacja mechaniczna
----	---------------------------------	--

3. PRZESTRZENIE WSPÓLNE

a)	Wiatrołap, hall, klatka schodowa, pomieszczenie robocze	<ul style="list-style-type: none"> • posadzki: płytki gresowe, kamienne lub drewno • ściany i sufity - tynk gipsowy, malowany • instalacja C.O. z tworzywa P.E., grzejniki stalowe, panelowe • instalacja elektryczna oświetleniowa • instalacja niskoprądowa domofonowa • wycieraczka systemowa • okna PCV • balustrady wykonane ze stali malowanej lub nierdzewnej
b)	Pomieszczenie na odpady, węzeł, garaż	<ul style="list-style-type: none"> • garaż „0” - posadzki kostka betonowa na podbudowie cementowo-piaskowej, ściany żelbet bez tynku, sufit płyta lamelowa z wełny mineralnej gr. 12 cm • garaż „-1” - posadzki kostka betonowa na podbudowie cementowo-piaskowej, ściany żelbet bez tynku, sufit – żelbet bez tynku • węzeł cieplny i pomieszczenie na odpady – posadzki kafle gresowe, ściany – tynki gipsowe z agregatu • wrota segmentowe do hal garażowych, ocieplane z napędem elektrycznym • wrota segmentowe do garaży indywidualnych, ocieplane bez napędu elektrycznego • instalacje elektryczne - oświetleniowa, oświetlenie awaryjne, podświetlane sygnalizatory wyjść i alarmowe, oprawy oświetleniowe, czujniki ruchu
c)	Winda	<ul style="list-style-type: none"> • dźwig towarowo-osobowy elektryczny, cichobieżny, udźwig 1000kg

4. MIESZKANIA		
a)	Posadzki	<ul style="list-style-type: none"> szlichta zatarta na gładko
b)	Ściany i sufity	<ul style="list-style-type: none"> tynki gipsowe
c)	Drzwi	<ul style="list-style-type: none"> drzwi wejściowe o podwyższonych parametrach antywłamaniowych z wkładką budowlaną drzwi wewnętrzne - brak
d)	Okna	<ul style="list-style-type: none"> PCV - współczynnik U_{max} 1,1 dla całego okna
e)	Parapety	<ul style="list-style-type: none"> parapety wewnętrzne - brak
f)	Łazienki i kuchnie	<ul style="list-style-type: none"> zaślepienie podejścia wody i kanalizacji
g)	Instalacje c.o.	<ul style="list-style-type: none"> rozprowadzenie instalacji C.O. z tworzywa P.E. w warstwach posadzki grzejniki panelowe grzejnik drabinkowy w łazience - brak indywidualne liczniki ciepła dostępne z klatki schodowej
h)	Instalacja wod. kan.	<ul style="list-style-type: none"> instalacja wod. kan. z tworzywa P.E., rozprowadzona w warstwie posadzki indywidualne wodomierze zimnej i ciepłej wody dostępne z klatki schodowej
i)	Wentylacja	<ul style="list-style-type: none"> wentylacja mechaniczna
j)	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> 1 fazowa - ogólna; 3-fazy w kuchni rozprowadzenie do osprzętu w kuchni wyjścia do gniazd elektrycznych, zasilających oraz włączników (zgodnie z projektem elektrycznym) mieszkańcowa tablica elektryczna w strefie wejściowej do mieszkań instalacja niskoprądowa RTV, internetowa, domofonowa, instalacja pod dzwonek do drzwi wejściowych